



# HORSKÉ SKI IN&OUT APARTMÁNY

Špindlerův Mlýn

Šťastný  
REALITY

**Byt 16, 1+kk**

**Obytná plocha: 37,69 m<sup>2</sup>**

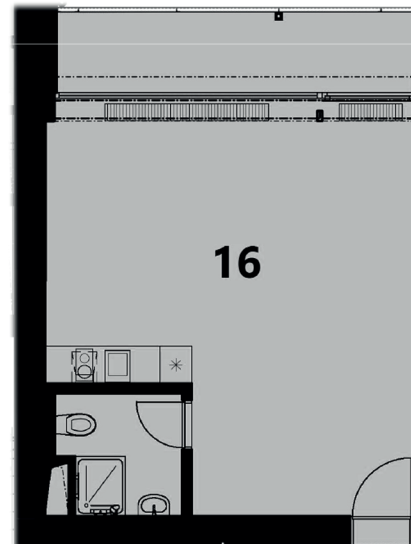
**Balkón: 07,41 m<sup>2</sup>**

**Cena: 9 422 500 Kč**

Ze dveří rovnou na svah a opačně.

Nepromeškejte jedinečnou možnost horského bydlení přímo na svahu s možností **návratnosti investice 3 až 6% ročně**.

Nově vybudovaný komplex **27 apartmánů a restaurace** nachází na severním svahu s překrásným výhledem na Medvědí a nejkrásnější krkonošské hřebeny, 400 metrů od centra v přímé blízkosti sjezdovek Hromovka a Svatý Petr. Tento moderní objekt nabídne majitelům apartmánů nadstandardní služby zahrnující správu objektu, recepci, úklid, vyhřívanou lyžárnu a jiné. Hlavním nadstandardním faktorem je však možnost **zastřešení krátkodobých pronájmů vedoucích k pravidelnému profitu**.



Všechny bytové jednotky jsou nabízeny včetně vybavení. Stavba se aktuálně nachází před dokončením, **finální dokončení je pak plánováno na prosinec 2021**, přičemž je již možné navštívit ukázkový byt.

Tato **rezidence je jediným skutečným místem s přívlastkem „Ski In&Out“**, lyžování na oblíbené nejdelší a nejlépe osvětlené sjezdovce v ČR si tak opravdu užijete. Developer tohoto jedinečného projektu pracuje i na budoucím propojení střediska Svatý Petr a Medvědin.

- Přímo na sjezdovce
- Nová rezidence
- Komplexní správa
- Restaurace
- Vyhřívána lyžárna
- Možnost dalšího pronajmutí
- Zařízeno
- Dokončení prosinec 2021



Robert Štastný  
realitní makléř

+420 737 282 828

[robert.stastny@stastnyreality.cz](mailto:robert.stastny@stastnyreality.cz)

[www.stastnyreality.cz](http://www.stastnyreality.cz)

Vaše špindlerovská realitka



Štastný  
REALITY